

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "Bertagnoli e altri" - QUINTO (Scheda Norma n°119)

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARIO: Bertagnoli e altri

COMUNE: Verona

LOCALITA': Quinto - Via della Pesciara

IL COSTRUTTORE

I PROPRIETARI

INQUADRAMENTO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Tav. 3

PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

DATA: 06.10.2014
SCALA: -

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

TIMBRI RISERVATI AL COMUNE

Elaborati grafici adeguati alla richiesta di integrazione documenti relativa alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16 Settembre 2014.

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Quinto_31.07.14_070

PIANO DEGLI INTERVENTI
Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011

ATO 7 Repertorio n.119
Scheda Norma

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accessi all'Area

P Parcheggio Pubblico

VS - Verde Servizi

Verde di mitigazione

AC Area Concentrazione Volumetrica

Viabilità di progetto

Percorso ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

119

AC

119VS

2

3

CARATURE URBANISTICHE

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Superficie Territoriale (ST)
Classe perequativa

8.724 mq
n°6

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE

1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

PRESCRIZIONI

2. L'intervento edilizio sia concentrato nella porzione a Nord, destinando la porzione a Sud alla realizzazione di una piazza

SUL TOTALE ATTRIBUITA

1.350 mq

N. Piani Fuori Terra
Verde Servizi (VS)

max n. 3
50%

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: da Scheda Norma n.119

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - COMUNE DI VERONA Fg.25 - Sc.1:2.000

LEGENDA

Limite ambito da scheda n.119 - ST 8.724 mq

Elenco mappali inclusi nell'ambito pua da Scheda Norma n.119:
183 - 982 - 983 - 984 - 986 - 988 - 993 - 995 - 1023 - 1026 - 1303 - 1304

Planimetria catastale con sovrapposizione ambito di intervento: Nuovo Ambito PUA

Elenco mappali inclusi nell'ambito del PUA:
183 - 982 - 983 - 984 - 986 - 990 - 993 - 995 - 1023 - 1026 - 1303 - 1304

LEGENDA

Limite nuovo ambito PUA - ST 8.715 mq

Mapp. 990 - Nuovo mappale inserito nella definizione del nuovo ambito PUA

Mapp. 988 - Escluso nella definizione del nuovo ambito PUA

Dati identificativi catastali

N.B. - Elenco mappali oggetto dell'accordo di pianificazione stipulato in data 10 Gennaio 2013

COMUNE DI VERONA - Fg.55

Mapp.	Sup. Catastale	Qualità/ Classe	Sup. Reale	Proprietari/o	
1304	1.092 mq	seminat. arbor.	1	1.089 mq	Bellè Luisa Negrini Severino
1303	1.463 mq	seminat. arbor.	1	1.567 mq	Bertagnoli Amalia
1026	1.268 mq	seminat. arbor.	1	2.317 mq	Todeschini Roberto
986	930 mq	seminat. arbor.	1		Cugildi Stefano Zocca Giorgia (Nuovi Proprietari)
984	535 mq	seminat. arbor.	1	785 mq	Lorenzi Luciana Papavero Michela Papavero Vittorio
995	210 mq	seminat. arbor.	1		
1023	1.240 mq	seminat. arbor.	1	2.283 mq	Panarotto Enrica Panarotto Paolo Vincenzi Renata
983	715 mq	seminat. arbor.	1	610 mq	Grazioli Paolina Rizzi Giovanna, Nicola, Paolo e Stefano
183	300 mq	vigneto	1		
982	428 mq	seminat. arbor.	1		
993	210 mq	vigneto	1		
990	78 mq	seminat. arbor.	1	64 mq	Bertagnoli Amalia Cugildi Stefano Todeschini Roberto Zocca Giorgia
TOTALI	8.469 mq			8.715 mq	

VARIAZIONE DI SUPERFICIE - Max 10%

Superficie ambito SCHEDA NORMA N.119

8.724 mq

Incremento max. ammissibile (8.724x10/100)

872,40 mq

Superficie Nuovo Ambito PUA

8.715 mq

Calcolo percentuale di riduzione ambito

8.724 mq - 8.715 mq = 9 mq
(9 mq /8.724 mq) x 100 = 0,10%

PERCENTUALE DI RIDUZIONE = 0,10%

Veriazione di superficie per definizione nuovo ambito PUA

PLANIMETRIA GENERALE DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO - Sc.1:1.000

LEGENDA

Superficie ambito PUA da Scheda Norma n.119

Limite nuovo ambito PUA

Mapp. 988 - Escluso nella definizione del nuovo ambito PUA